



Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Protezione Civile e Geologico
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**REGOLAMENTO PER IL RILASCIO DELLE
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE**

(D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. - D.P.C.M. 12/12/2005
D.P.R. n.139 del 09/07/2010 - L.R. n°3 del 28/02/1995 - L.R. n°14 del 24/11/2006)

(Approvato con Delibera di Consiglio Provinciale N° 86 del 14/12/2011)

INDICE

Art. 1	Normativa di riferimento
Art. 2	Istanza di autorizzazione paesaggistica
Art. 3	Documentazione tecnica da allegare all'istanza di autorizzazione paesaggistica
Art. 4	Comunicazione di avvio del procedimento
Art. 5	Attività istruttoria e rilascio Autorizzazione Paesaggistica
Art. 6	Conferenza di Servizi
Art. 7	Improcedibilità e restituzione dell'istanza
Art. 8	Oneri a carico del richiedente

Allegati:

- Fac-simile Istanza procedura ordinaria;
- Fac-simile Istanza procedura semplificata;
- Fac-simile Istanza compatibilità paesaggistica (art. 32 L. 47/85);
- Fac-simile Documentazione procedura ordinaria;
- Fac-simile Documentazione procedura semplificata;
- Fac-simile Scheda per la presentazione di autorizzazione paesaggistica semplificata;
- Fac-simile Documentazione procedura parere compatibilità paesaggistica (art. 32 L. 47/85)

Art. 1

(Normativa di riferimento)

- Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. e ii.;
- D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii.;
- D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139;
- L.R. 28 febbraio 1995, n. 3;
- L.R. 16 aprile 2002, n. 19;
- L.R. 24 novembre 2006, n. 14.

Art. 2

(Istanza di autorizzazione paesaggistica)

L'istanza di autorizzazione paesaggistica, in carta da bollo da € 14,62 (esenti gli Enti), redatta secondo i modelli riportati in allegato al presente Regolamento, completa della documentazione di cui al successivo art. 3, dovrà essere indirizzata a:

Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Protezione Civile e Geologico – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche – P.zza L. Rossi, 1 – 88100 Catanzaro.

Art. 3

(Documentazione tecnica da allegare all'istanza di autorizzazione paesaggistica)

A) Procedura ordinaria

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

- STRALCIO PRG - ZTO - NTA
(n.4 copie di cui n.1 autenticata dal Comune con indicazione dell'area d'intervento)
- CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune)
- VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA D'INTERVENTO
(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa all'inesistenza di vincoli inibitori, e gli eventuali vincoli tutori, PAI e SIC vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)
- LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA
nel caso di ampliamenti, ristrutturazioni, manutenzioni, o comunque nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate.
(n.4 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti, DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.4 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

▪ **Elaborato N.1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA**

(dovranno essere trattati quali singoli paragrafi, in modo esaustivo e riferiti allo specifico intervento, tutti i punti sottostanti richiesti dal D.P.C.M. 12/12/2005, corredati inoltre da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, fotoinserti, ecc.)

- STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO
(descrivere contesto area vincolata e area d'intervento + inquad. territ. + ortofoto + aerofotogrammetrie)
- ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO PRESENTI ed EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI (citare i vincoli nell'area d'intervento o nei dintorni, se presenti o no beni tutelati nell'area o nei dintorni + foto contesto)
- IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE (descrivere intervento + foto area + fotoinserti)
- ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI (precisare le mitigazioni)
- COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO
(argomentare riferendosi in modo specifico al progetto proposto)
- CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA
(argomentare riferendosi in modo specifico al progetto proposto)
- COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA
(argomentare riferendosi in modo specifico al progetto proposto)
- **Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI**
[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area e la descrizione del progetto, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, infissi), delle tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale e di progetto]
- **Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
(con indicazione dell'area d'intervento - 1:25.000 IGM od 1:10.000 a datazione recente)
- **Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**
(ortofoto o cartografia 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)
- **Elaborato N.5 - PLANIMETRIA E SEZIONI DELL'INTERA AREA ESTESE ALL'INTORNO**
(skyline - sezioni ambientali schematiche, stato attuale e progetto 1:200/1:500, estese oltre l'area d'intervento)
- **Elaborato N.6 - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI**
(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
- **Elaborato N.7 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**
(stato attuale e progetto, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)

- **Elaborato N.7A - PLANIMETRIA RILIEVO PIANTE DI ULIVO ESISTENTI E SISTEMAZIONE DI PROGETTO**
(se l'intervento interessa uliveti esistenti)
- **Elaborato N.8 - PARTICOLARI DI RECINZIONE ED EVENTUALMENTE DI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**
(stato attuale se esistenti o di progetto, quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
- **Elaborato N.9 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**
(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente)
- **Elaborato N.10 - FOTOINSERIMENTI (ed eventualmente anche rendering)**
(con vedute complete ed ampie dell'intervento previsto in progetto e confronto con le relative foto dello stato attuale)

B) Procedura semplificata

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

- STRALCIO PRG - ZTO - NTA
(n.4 copie con indicazione dell'area d'intervento)
- CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune, od in caso di D.I.A. asseverazione in originale del progettista ai sensi dell'art.23 D.P.R. 380/2001)
- VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA D'INTERVENTO
(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa ai vincoli inibitori, tutori e PAI vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)
- LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA
nel caso di ampliamenti, ristrutturazioni, manutenzioni, o comunque nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate
(n.4 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti, DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.4 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

- **Elaborato N.1 - SCHEDE PER LA VALUTAZIONE (RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA)** vedi fac simile
(dovranno essere compilati tutti i punti presenti nella scheda come da istruzioni, corredati eventualmente da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, fotoinserti, ecc.)
- **Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI**

[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area e la descrizione del progetto, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, infissi), delle tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale e di progetto]

- **Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
(con indicazione dell'area d'intervento - 1:25.000 IGM od 1:10.000 a datazione recente)
- **Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**
(ortofoto o cartografia 1:2.000 - 1:1.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)
- **Elaborato N.5 - PIANTE / SEZIONI / PROSPETTI DELL'INTERVENTO PROPOSTO**
(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
- **Elaborato N.6 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**
(stato attuale e progetto, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)
- **Elaborato N.7 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**
(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente).

C) Procedura parere compatibilità paesaggistica (art. 32 L. 47/1985)

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

- STRALCIO PRG - ZTO - NTA

(n.4 copie di cui n.1 autenticata dal Comune con indicazione dell'area d'intervento)

-VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA D'INTERVENTO

(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa all'inesistenza di vincoli inibitori, e gli eventuali vincoli tutori, PAI e SIC vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)

- LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA

domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti (nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate non compresi nel condono, n.4 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, , DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.4 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

- **Elaborato N.1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA**
(dovranno essere trattati quali singoli paragrafi, in modo esaustivo e riferiti allo specifico intervento, tutti i punti sottostanti richiesti dal D.P.C.M. 12/12/2005,

corredati inoltre da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, ecc.)

- STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO
(descrivere contesto area vincolata e area d'intervento + inquad. territ. + ortofoto + aerofotogrammetrie)
- ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO PRESENTI ed EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI (citare i vincoli nell'area d'intervento o nei dintorni, se presenti o no beni tutelati nell'area o nei dintorni + foto contesto)
- IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE (descrivere intervento + foto area + fotoinserimenti)
- ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI (precisare le mitigazioni)
- COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO
(argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)
- CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA
(argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)
- COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA
(argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)

▪ **Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI**

[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, infissi), delle tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale]

▪ **Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

(con indicazione dell'area d'intervento - 1:25.000 IGM od 1:10.000 a datazione recente)

▪ **Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**

(ortofoto o cartografia 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)

▪ **Elaborato N.5 - PLANIMETRIA E SEZIONI DELL'INTERA AREA ESTESE ALL'INTORNO**

(skyline - sezioni ambientali schematiche, stato attuale 1:200/1:500, estese oltre l'area interessata dal condono)

▪ **Elaborato N.6 - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI**

(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)

▪ **Elaborato N.7 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**

(stato attuale, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)

▪ **Elaborato N.8 - PARTICOLARI DI RECINZIONE ED EVENTUALMENTE DI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

(stato attuale se esistenti, quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)

▪ **Elaborato N.9 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**

(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente).

Art. 4

(Comunicazione di avvio procedimento)

L'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, ai sensi della L. 241/1990, provvede a dare notizia dell'avvio del procedimento mediante comunicazione alla Ditta richiedente, al Comune di competenza, alla Soprintendenza per i B.A.C. territorialmente competente, al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria e agli Enti Parco, se il progetto ricade all'interno della loro perimetrazione.

Nella comunicazione devono essere indicati:

- a) L'Amministrazione di competenza;
- b) L'oggetto del procedimento proposto;
- c) La data di presentazione dell'istanza;
- d) L'Ufficio e la persona responsabile del procedimento;
- e) I tempi di istruttoria e le procedure esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione;
- f) L'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti.

Art. 5

(Attività istruttoria e rilascio Autorizzazione Paesaggistica)

L'art.8 della L.R. n.14 del 24/11/2006 delega alle Province le funzioni relative al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Le modalità di richiesta da parte dei proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni o delle opere ricadenti in aree protette e/o tutelate, sono contenute nel D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., nel D.P.C.M. 12/12/2005 e nel D.P.R. n.139 del 09/07/2010, e prevedono a seconda della tipologia dell'intervento da realizzare, una procedura ordinaria ed una procedura semplificata.

PROCEDURA ORDINARIA

L'art.146 del D.Lgs. 42/2004 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 40 giorni per l'istruttoria preliminare da parte della Provincia;
- 45+15 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 20 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 20 gg. previsti per concludere il procedimento, l'interessato può richiedere l'Autorizzazione in via sostitutiva alla Regione, che vi provvede, anche mediante un commissario ad acta, entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta.

L'Autorizzazione Paesaggistica, efficace per cinque anni, unitamente al parere preventivo vincolante da parte della Soprintendenza, è trasmessa senza indugio al richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste dall'Ufficio istruttore, i termini fissati dal D. Lgs. n°42/2004 per la conclusione del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica si intendono interrotti e ricominceranno a decorrere dalla data di acquisizione della documentazione richiesta. Qualora le integrazioni richieste non dovessero essere prodotte entro mesi 3 (tre) dalla data della richiesta, l'Ufficio provvederà a restituire l'istanza.

La stessa procedura è prevista per il rilascio del Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi della Legge 47/85 e della Legge 724/94; mentre le domande di condono paesaggistico ai sensi della Legge 308/2004 e di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004

e s.m.i. sono di competenza della Regione Calabria - Dip. Politiche dell'Ambiente - Settore n.3 - Servizio n.6 - Beni Paesaggistici ed Ambientali. Danno Ambientale.

PROCEDURA SEMPLIFICATA

L'art.4 del D.P.R. n.139 del 08/07/2010 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 30 giorni per la valutazione del progetto da parte della Provincia;
- 25 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 5 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte della Provincia.

Decorso inutilmente i 60 gg. previsti per concludere il procedimento, senza che l'Amm.ne Prov.le o la Soprintendenza abbia comunicato la propria determinazione conclusiva sull'istanza presentata, si applicano gli art.2 comma 8, e 2-bis della Legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i._

L'Autorizzazione Paesaggistica semplificata è efficace per cinque anni; la Provincia ne dà immediata comunicazione al richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste dalla Provincia, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.139/2010, il procedimento resta sospeso in attesa della ricezione delle integrazioni necessarie che dovranno essere presentate entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta; decorso inutilmente il suddetto termine, l'Amm.ne conclude comunque il procedimento.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, la Soprintendenza, in caso di parere negativo, comunica agli interessati il preavviso di provvedimento negativo ai sensi dell'articolo 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241. Entro venti giorni dalla ricezione del parere, la Provincia provvede in conformità.

Art. 6

(Conferenza di Servizi)

Ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990, in luogo delle procedure previste dal D. Lgs. 42/2004, il Comune o altro Ente competente, può indire una Conferenza di Servizi per acquisire i pareri necessari.

In tal caso la Provincia, esprime il parere paesaggistico di competenza in seno alla Conferenza, in modo autonomo rispetto alla Soprintendenza ai B.A.C.

Art. 7

(Improcedibilità e restituzione dell'istanza)

Qualora ricorrano i presupposti di improcedibilità dell'istanza, l'Ufficio provvede alla restituzione della stessa, a norma dell'art. 10 bis della L. 241/90.

Art. 8

(Oneri a carico del richiedente)

Per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica o del parere in conferenza di servizi, il richiedente è tenuto al versamento di una tariffa relativa alle spese istruttorie, comprensive di spese di spedizione, differenziata a secondo dell'entità dell'intervento, la cui determinazione, da aggiornare con cadenza biennale da parte della Giunta Provinciale, è riportata nella seguente Tabella:

Categoria	Euro	Tipologia degli interventi
1	70,00	Interventi procedura semplificata
2	100,00	Interventi procedura ordinaria - Nuove costruzioni, ampliamenti e condoni di opere fino a mc. 300 – Interventi che non costituiscono volumi urbanistici non specificati nelle altre categorie.
3	150,00	Interventi procedura ordinaria - Nuove costruzioni, ampliamenti e condoni da mc. 301 a mc. 1.500
4	300,00	Interventi procedura ordinaria - Nuove costruzioni, ampliamenti e condoni oltre mc. 1.500; Interventi a carattere areale e lineare di cui al punto 4.1 e 4.2 dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005, ivi comprese le opere di urbanizzazione

Il versamento, dell'importo corrispondente alla categoria dei lavori, a beneficio dell'**Amministrazione Provinciale di Catanzaro**, dovrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

- sul C/C Postale n. 279885
- bonifico bancario Codice IBAN Provincia Banco di Napoli
IT95Y0101004405100000046099
- bonifico codice IBAN Poste Italiane
IT43B0760104400000000279885

Specificando la seguente causale: “**Spese istruttorie rilascio Autorizzazione Paesaggistica**”
Copia della ricevuta di versamento dovrà essere allegata all'istanza.

ALLEGATI
(Fac-simile Istanza procedura ordinaria)

Marca
Da bollo
€ 16,00

Spett.le Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Protezione Civile e Geologico
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche
Piazza L. Rossi
88100 – CATANZARO

Oggetto: “Progetto relativo a.....
.....
.....
.....

Domanda di rilascio Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art.146, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i.).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente a _____
Provincia _____ c.a.p. _____ in via _____
Codice Fiscale _____ telefono _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente a _____
Provincia _____ c.a.p. _____ in via _____
Codice Fiscale _____ telefono _____

in qualità di

- proprietario
- possessore (specificare a che titolo, es. usufruttuario, affittuario, ecc.)
- rappresentante di Ente/Società
- altro

dell’immobile/area sito nel Comune di _____ in
via _____ ed identificato catastalmente con il Foglio di Mappa
n. _____ particella/e _____,

normato dal vigente strumento urbanistico

- P.R.G.
- P.d.F.
- Piano Strutturale

come Zona Territoriale Omogenea _____,
sottoposta all’art. n. _____ delle N.T.A.,

CHIEDE

il rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 D. Lgs. n°42 del 22/01/2004 Parte Terza e s.m.i., del D.P.C.M. del 12/12/2005, della L.R. n°3 del 28/02/1995 e della L.R. n°14 del 24/11/2006, per

così come indicato negli allegati elaborati progettuali redatti da _____
iscritto all’Ordine/Collegio Provinciale degli/dei _____ della Provincia di _____
_____ al n. _____, con studio a _____ in via _____
_____ telefono _____ fax _____ cell. _____

A tal fine dichiara che l’area oggetto dell’intervento richiesto è soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale in base a:

- vincolo apposto con Decreto Ministeriale
- vincolo apposto con D. Lgs. n.42/2004 (ex Legge 431/85, Legge 490/99 e L.R. 23/90), art. comma lett.
-
-

Il sottoscritto dichiara che lo stato attuale dell'immobile o unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione/Permesso/Autorizzazione n. del.....
- Pratica di condono edilizio n. del.....
- Denuncia di inizio attività n. del.....
- Altro (specificare)

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che i tempi di istruttoria sono stabiliti dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e consistono in:

- 40 giorni per l'istruttoria preliminare da parte della Provincia;
- 45+15 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 20 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 20 gg. previsti per concludere il procedimento, l'interessato può richiedere l'Autorizzazione in via sostitutiva alla Regione, che vi provvede, anche mediante un commissario ad acta, entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta.

L'Autorizzazione Paesaggistica, efficace per cinque anni dal suo rilascio, è trasmessa senza indugio al Richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Chiede, altresì, che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il presente procedimento venga fatta presso _____

Via _____ Comune _____

C.a.p. _____ Provincia _____

Catanzaro,

Il/i Richiedente/i

.....

Alla presente si allega la seguente documentazione:

- Ricevuta di versamento di € _____ per spese istruttorie;
- elaborati progettuali, come da elenco ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, in n.4 (quattro) copie, a firma di un tecnico abilitato;
- certificato rilasciato dal Comune interessato dall'intervento con dichiarazione di esistenza/inesistenza di vincoli inibitori, tutori, P.A.I., S.I.C. e la tipologia dei vincoli stessi, in n.4 (quattro) copie (1 originale + 3 fotocopie);
- stralcio strumento urbanistico vigente (Zonizzazione-ZTO-NTA) vidimato dal Comune in n.4 (quattro) copie (1 originale + 3 fotocopie);
- certificato rilasciato dal Comune interessato dall'intervento relativo alla conformità urbanistica dell'intervento proposto, in n.4 (quattro) copie (1 originale + 3 fotocopie)
-
-
-
-
-

Informativa ai sensi dell'art.10 della Legge n.675/96

I dati raccolti con la presente istanza, sono necessari per il rilascio dell'Autorizzazione richiesta e saranno trattati ai sensi della Legge 675/96; i dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ove l'istruttoria preveda verifiche ed acquisizioni di atti presso altri uffici pubblici.

(Fac- simile procedura semplificata)

Marca
Da bollo
€ 16,00

Spett.le Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Protezione Civile e Geologico
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche
Piazza L. Rossi
88100 – CATANZARO

Oggetto: "Progetto relativo a.....
.....
.....
.....(PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO)

Domanda di rilascio Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i., D.P.C.M. 12/12/2005, D.P.R. n.139 del 09/07/2010).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente a _____
Provincia _____ c.a.p. _____ in via _____
Codice Fiscale _____ telefono _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente a _____
Provincia _____ c.a.p. _____ in via _____
Codice Fiscale _____ telefono _____

in qualità di

- proprietario
- possessore (specificare a che titolo, es. usufruttuario, affittuario, ecc.)
- rappresentante di Ente/Società
- altro

dell'immobile/area sito nel Comune di _____ in
via _____ ed identificato catastalmente con il Foglio di Mappa n. _____
particella/e _____,

normato dal vigente strumento urbanistico

- P.R.G.
- P.d.F.
- Piano Strutturale

come Zona Territoriale Omogenea _____,
sottoposta all'art. n. _____ delle N.T.A.,

CHIEDE

il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n°42 del 22/01/2004 Parte Terza e s.m.i.; D.P.C.M. del 12/12/2005, D.P.R. n.139 del 09/07/2010, L.R. n°3 del 28/02/1995 e L.R. n°14 del 24/11/2006, per

(PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO)

così come indicato negli allegati elaborati progettuali redatti da _____
iscritto all'Ordine/Collegio Provinciale degli/dei _____ della Provincia di _____
_____ al n. _____, con studio a _____ in via _____
_____ telefono _____
fax _____ cell. _____

A tal fine dichiara che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale in base a:

- vincolo apposto con Decreto Ministeriale
- vincolo apposto con D. Lgs. n.42/2004 (ex Legge 431/85, Legge 490/99 e L.R. 23/90), art.
comma lett.
-
-

Il sottoscritto dichiara che lo stato attuale dell'immobile o unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione/Permesso/Autorizzazione n. del.....
- Pratica di condono edilizio n. del.....
- Denuncia di inizio attività n. del.....
- Altro (specificare)

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che i tempi di istruttoria sono stabiliti dall'art.4 del D.P.R. n.139 del 08/07/2010 e consistono in:

- 30 giorni per la valutazione del progetto da parte della Provincia;
- 25 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 5 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 60 gg. previsti per concludere il procedimento, senza che l'Amm.ne Prov.le o la Soprintendenza abbia comunicato la propria determinazione conclusiva sull'istanza presentata, si applicano gli art.2 comma 8, e 2-bis della Legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i._

L'Autorizzazione Paesaggistica semplificata è efficace per cinque anni, e la Provincia ne dà immediata comunicazione al richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Chiede, altresì, che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il presente procedimento venga fatta presso _____

Via _____ Comune _____

C.a.p. _____ Provincia _____

Catanzaro,

Il/i Richiedente/i

.....
.....
.....

Alla presente si allega la seguente documentazione:

- Ricevuta di versamento di € _____ per spese istruttorie;
- elaborati progettuali, come da elenco ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e D.P.R. n.139 del 09/07/2010, in n.4 (quattro) copie, a firma di un tecnico abilitato;
- certificato rilasciato dal Comune interessato dall'intervento con dichiarazione di esistenza/inesistenza di vincoli inibitori, tutori, P.A.I., S.I.C. e la tipologia dei vincoli stessi, in n.4 (quattro) copie (1 originale + 3 fotocopie);
- stralcio strumento urbanistico vigente (Zonizzazione-ZTO-NTA) vidimato dal Comune in n.4 (quattro) copie (1 originale + 3 fotocopie);

- certificato rilasciato dal Comune interessato dall'intervento relativo alla conformità urbanistica dell'intervento proposto, od in caso di D.I.A. asseverazione del progettista ai sensi dell'art.23 D.P.R. 380/2001, in n.4 (quattro) copie (1 originale + 3 fotocopie)
-
-
-
-
-

Informativa ai sensi dell'art.10 della Legge n.675/96

I dati raccolti con la presente istanza, sono necessari per il rilascio dell'Autorizzazione richiesta e saranno trattati ai sensi della Legge 675/96; i dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ove l'istruttoria preveda verifiche ed acquisizioni di atti presso altri uffici pubblici.

[Fac-simile Istanza compatibilità paesaggistica (art. 32 L. 47/85)]

Marca
Da bollo
€ 16,00

Spett.le Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Protezione Civile e Geologico
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche
Piazza L. Rossi
88100 – CATANZARO

Oggetto: "Progetto relativo al condono.....
.....
.....
.....

Domanda di rilascio Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.32 della L. 47/85 secondo le procedure dettate dall'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i.).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente a _____
Provincia _____ c.a.p. _____ in via _____
Codice Fiscale _____ telefono _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente a _____
Provincia _____ c.a.p. _____ in via _____
Codice Fiscale _____ telefono _____

in qualità di

- proprietario
- possessore (specificare a che titolo, es. usufruttuario, affittuario, ecc.)
- rappresentante di Ente/Società
- altro

dell'immobile/area sito nel Comune di _____ in
via _____ ed identificato catastalmente con il Foglio di Mappa
n. _____ particella/e _____, normato dal vigente strumento urbanistico

- P.R.G.
- P.d.F.
- Piano Strutturale

come Zona Territoriale Omogenea _____,
sottoposta all'art. n. _____ delle N.T.A.,

CHIEDE

il rilascio del Parere di Compatibilità Paesaggistica di cui all'art. 32 della Legge 47/85, con le procedure dettate dall'art. 146 D. Lgs. n°42 del 22/01/2004 Parte Terza e s.m.i., dal D.P.C.M. del 12/12/2005, dalla L.R. n°3 del 28/02/1995 e dalla L.R. n°14 del 24/11/2006, per

così come indicato negli allegati elaborati progettuali redatti da _____
iscritto all'Ordine/Collegio Provinciale degli/dei _____ della Provincia di _____
_____ al n. _____, con studio a _____ in via _____
telefono _____ fax _____ cell. _____

A tal fine dichiara che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale in base a:

- vincolo apposto con Decreto Ministeriale

- vincolo apposto con D. Lgs. n.42/2004 (ex Legge 431/85, Legge 490/99 e L.R. 23/90), art. comma lett.
-
-

Il sottoscritto dichiara che lo stato attuale dell'immobile o unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione/Permesso/Autorizzazione n. del.....
- Pratica di condono edilizio n. del.....
- Denuncia di inizio attività n. del.....
- Altro (specificare)

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che i tempi di istruttoria sono stabiliti dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e consistono in:

- 40 giorni per l'istruttoria preliminare da parte della Provincia;
- 45+15 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 20 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 20 gg. previsti per concludere il procedimento, l'interessato può richiedere il Parere di Compatibilità in via sostitutiva alla Regione, che vi provvede, anche mediante un commissario ad acta, entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Parere di Compatibilità Paesaggistica, efficace per cinque anni dal suo rilascio, è trasmesso senza indugio al Richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Chiede, altresì, che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il presente procedimento venga fatta presso _____

Via _____ Comune _____

C.a.p. _____ Provincia _____

Catanzaro,

Il/i Richiedente/i

.....

Alla presente si allega la seguente documentazione:

- Ricevuta di versamento di € _____ per spese istruttorie;
- elaborati progettuali, come da elenco ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, in n.4 (quattro) copie, a firma di un tecnico abilitato;
- certificato rilasciato dal Comune interessato dall'intervento con dichiarazione di esistenza/inesistenza di vincoli inibitori, tutori, P.A.I., S.I.C., e la tipologia dei vincoli stessi, in n.4 (quattro) copie (1 originale + 3 fotocopie);
- stralcio strumento urbanistico vigente (Zonizzazione-ZTO-NTA) vidimato dal Comune in n.4 (quattro) copie (1 originale + 3 fotocopie);
-
-
-
-
-
-

Informativa ai sensi dell'art.10 della Legge n.675/96

I dati raccolti con la presente istanza, sono necessari per il rilascio dell'Autorizzazione richiesta e saranno trattati ai sensi della Legge 675/96; i dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ove l'istruttoria preveda verifiche ed acquisizioni di atti presso altri uffici pubblici.



Amministrazione Provinciale - Catanzaro

- Settore Protezione Civile e Geologico -

- Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche -

RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. - D.P.C.M. 12/12/2005
D.P.R. n.139 del 09/07/2010 - L.R. n°3 del 28/02/1995 - L.R. n°14 del 24/11/2006

L'art.8 della L.R. n.14 del 24/11/2006 delega alle Province le funzioni relative al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Le modalità di richiesta da parte dei proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni o delle opere ricadenti in aree protette, sono contenute nel D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., nel D.P.C.M. 12/12/2005 e nel D.P.R. n.139 del 09/07/2010, e prevedono a seconda della tipologia dell'intervento da realizzare, una procedura ordinaria ed una procedura semplificata.

PROCEDURA ORDINARIA

L'art.146 del D.Lgs. 42/2004 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 40 giorni per l'istruttoria preliminare da parte della Provincia;
- 45+15 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 20 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 20 gg. previsti per concludere il procedimento, l'interessato può richiedere l'Autorizzazione in via sostitutiva alla Regione, che vi provvede, anche mediante un commissario ad acta, entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta.

L'Autorizzazione Paesaggistica, efficace per cinque anni, è trasmessa senza indugio al Richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste da questo Ufficio, i termini fissati dal D. Lgs. n°42/2004 per la conclusione del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica si intendono interrotti e ricominceranno a decorrere dalla data di acquisizione della documentazione richiesta.

Qualora le integrazioni richieste non dovessero essere prodotte entro mesi 3 (tre) dalla data della richiesta, l'Ufficio provvederà a restituire l'istanza.

La stessa procedura è prevista per il rilascio del Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi della Legge 47/85 e della Legge 724/94, mentre le domande di condono paesaggistico ai sensi della Legge 308/2004 e di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. sono di competenza della Regione Calabria - Dip. Politiche dell'Ambiente - Settore n.3 - Servizio n.6 - Beni Paesaggistici ed Ambientali. Danno Ambientale.

PROCEDURA SEMPLIFICATA

L'art.4 del D.P.R. n.139 del 08/07/2010 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 30 giorni per la valutazione del progetto da parte della Provincia;
- 25 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 5 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 60 gg. previsti per concludere il procedimento, senza che l'Amm.ne Prov.le o la Soprintendenza abbia comunicato la propria determinazione conclusiva sull'istanza presentata, si applicano gli art.2 comma 8, e 2-bis della Legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i._

L'Autorizzazione Paesaggistica semplificata è efficace per cinque anni; la Provincia ne dà immediata

comunicazione al richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste da questo Ufficio, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.139/2010, il procedimento resta sospeso in attesa della ricezione delle integrazioni necessarie che dovranno essere presentate entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta; decorso inutilmente il suddetto termine, l'Amm.ne conclude comunque il procedimento.

ELENCO DOCUMENTAZIONE PROCEDURA ORDINARIA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI ELABORATI PROGETTUALI (D.P.C.M. 12/12/2005)

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (vedi fac-simile)

OGGETTO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (nome, cognome, residenza, titolo)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE (comune, località, indirizzo, riferimenti catastali)

RECAPITO PER LE COMUNICAZIONI

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

STRALCIO PRG - ZTO - NTA

(n.4 copie di cui n.1 autenticata dal Comune con indicazione dell'area d'intervento)

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune)

VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA D'INTERVENTO

(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa all'inesistenza di vincoli inibitori, e gli eventuali vincoli tutori, PAI e SIC vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)

LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA

nel caso di ampliamenti, ristrutturazioni, manutenzioni, o comunque nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate

(n.4 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti, DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.4 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

▪ Elaborato N.1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA

(dovranno essere trattati quali singoli paragrafi, in modo esaustivo e riferiti allo specifico intervento, tutti i punti sottostanti richiesti dal D.P.C.M. 12/12/2005, corredati inoltre da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, fotoinserimenti, ecc.)

- STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO

(descrivere contesto area vincolata e area d'intervento + inquad. territ. + ortofoto + aerofotogrammetrie)

- ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO PRESENTI ed EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELEATI (citare i vincoli nell'area d'intervento o nei dintorni, se presenti o no beni tutelati nell'area o nei dintorni + foto contesto)

- IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE (descrivere intervento + foto area + fotoinserimenti)

- ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI (precisare le mitigazioni)

- COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO

(argomentare riferendosi in modo specifico al progetto proposto)

- CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA

(argomentare riferendosi in modo specifico al progetto proposto)

- COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA

(argomentare riferendosi in modo specifico al progetto proposto)

-
- **Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI**
[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area e la descrizione del progetto, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, infissi), delle tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale e di progetto]
-
- **Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
(con indicazione dell'area d'intervento - 1:25.000 IGM od 1:10.000 a datazione recente)
-
- **Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**
(ortofoto o cartografia 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)
-
- **Elaborato N.5 - PLANIMETRIA E SEZIONI DELL'INTERA AREA ESTESE ALL'INTORNO**
(skyline - sezioni ambientali schematiche, stato attuale e progetto 1:200/1:500, estese oltre l'area d'intervento)
-
- **Elaborato N.6 - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI**
(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
-
- **Elaborato N.7 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**
(stato attuale e progetto, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)
-
- **Elaborato N.7A - PLANIMETRIA RILIEVO PIANTE DI ULIVO ESISTENTI E SISTEMAZIONE DI PROGETTO**
(se l'intervento interessa uliveti esistenti)
-
- **Elaborato N.8 - PARTICOLARI DI RECINZIONE ED EVENTUALMENTE DI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**
(stato attuale se esistenti o di progetto, quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
-
- **Elaborato N.9 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**
(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente)
-
- **Elaborato N.10 - FOTOINSERIMENTI (ed eventualmente anche rendering)**
(con vedute complete ed ampie dell'intervento previsto in progetto e confronto con le relative foto dello stato attuale)

NOTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PRATICA:

- il presente modello elenca la documentazione e gli elaborati da allegare alla pratica di rilascio di autorizzazione paesaggistica, che vanno presentati in n°4 copie uguali (5 copie se l'intervento interessa due comuni);
- gli elaborati devono riportare in testata la dicitura "RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA" ed una adeguata numerazione (se possibile quella sopra riportata), la denominazione ed il luogo dell'intervento (corrispondenti a quelli indicati nella richiesta di autorizzazione paesaggistica), la data della redazione degli elaborati, il nome e la firma della ditta richiedente, il nome, la firma ed il timbro professionale del progettista (tutto in originale);
- gli elaborati devono essere presentati rilegati o comunque riducibili se ripiegati in un formato UNI A4 e non devono contenere correzioni o cancellature;
- gli elaborati trasmessi devono essere strettamente inerenti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, e pertanto si suggerisce di non trasmettere elaborati non attinenti legati ad altre procedure (capitolati, computi metrici, relazioni geologiche, relazioni VIA, ecc.)
- la testata deve contenere uno spazio libero da scritte (pari a circa 1/5 del formato A4), necessario per l'apposizione dei visti da parte degli Enti interessati al procedimento di autorizzazione paesaggistica;
- l'orario di apertura al pubblico è fissato nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30, e per eventuali appuntamenti è possibile contattare gli istruttori tecnici al recapito telefonico n°0961.84235-84602_



Amministrazione Provinciale - Catanzaro

- Settore Protezione Civile e Geologico -
- Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche -

RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. - D.P.C.M. 12/12/2005
D.P.R. n.139 del 09/07/2010 - L.R. n°3 del 28/02/1995 - L.R. n°14 del 24/11/2006

L'art.8 della L.R. n.14 del 24/11/2006 delega alle Province le funzioni relative al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Le modalità di richiesta da parte dei proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni o delle opere ricadenti in aree protette, sono contenute nel D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., nel D.P.C.M. 12/12/2005 e nel D.P.R. n.139 del 09/07/2010, e prevedono a seconda della tipologia dell'intervento da realizzare, una procedura ordinaria ed una procedura semplificata.

PROCEDURA ORDINARIA

L'art.146 del D.Lgs. 42/2004 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 40 giorni per l'istruttoria preliminare da parte della Provincia;
- 45+15 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 20 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 20 gg. previsti per concludere il procedimento, l'interessato può richiedere l'Autorizzazione in via sostitutiva alla Regione, che vi provvede, anche mediante un commissario ad acta, entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta.

L'Autorizzazione Paesaggistica, efficace per cinque anni, è trasmessa senza indugio al Richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste da questo Ufficio, i termini fissati dal D. Lgs. n°42/2004 per la conclusione del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica si intendono interrotti e ricominceranno a decorrere dalla data di acquisizione della documentazione richiesta.

Qualora le integrazioni richieste non dovessero essere prodotte entro mesi 3 (tre) dalla data della richiesta, l'Ufficio provvederà a restituire l'istanza.

La stessa procedura è prevista per il rilascio del **Parere di Compatibilità Paesaggistica** ai sensi della Legge 47/85 e della Legge 724/94, mentre le domande di condono paesaggistico ai sensi della Legge 308/2004 e di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. sono di competenza della Regione Calabria - Dip. Politiche dell'Ambiente - Settore n.3 - Servizio n.6 - Beni Paesaggistici ed Ambientali. Danno Ambientale.

PROCEDURA SEMPLIFICATA

L'art.4 del D.P.R. n.139 del 08/07/2010 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 30 giorni per la valutazione del progetto da parte della Provincia;
- 25 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;

- 5 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 60 gg. previsti per concludere il procedimento, senza che l'Amm.ne Prov.le o la Soprintendenza abbia comunicato la propria determinazione conclusiva sull'istanza presentata, si applicano gli art.2 comma 8, e 2-bis della Legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i._

L'Autorizzazione Paesaggistica semplificata è efficace per cinque anni; la Provincia ne dà immediata comunicazione al Richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste da questo Ufficio, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.139/2010, il procedimento resta sospeso in attesa fino alla ricezione delle integrazioni necessarie che dovranno essere presentate entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta; decorso inutilmente il suddetto termine, l'Amm.ne conclude comunque il procedimento.

ELENCO DOCUMENTAZIONE PROCEDURA SEMPLIFICATA

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI
ELABORATI PROGETTUALI (D.P.R. n.139 del 09/07/2010)**

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (vedi fac-simile)

OGGETTO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (nome, cognome, residenza, titolo)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE (comune, località, indirizzo, riferimenti catastali)

RECAPITO PER LE COMUNICAZIONI

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

STRALCIO PRG - ZTO - NTA

(n.4 copie con indicazione dell'area d'intervento)

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune, od in caso di D.I.A. asseverazione in originale del progettista ai sensi dell'art.23 D.P.R. 380/2001)

VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA D'INTERVENTO

(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa ai vincoli inibitori, tutori e PAI vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)

LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA

nel caso di ampliamenti, ristrutturazioni, manutenzioni, o comunque nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate

(n.4 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti, DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.4 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

-
- **Elaborato N.1 - SCHEDA PER LA VALUTAZIONE (RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA)** vedi fac simile

(dovranno essere compilati tutti i punti presenti nella scheda come da istruzioni, corredati eventualmente da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, fotoinserimenti, ecc.)

-
- **Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI**

[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area e la descrizione del progetto, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, infissi), delle tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale e di progetto]

▪ **Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

(con indicazione dell'area d'intervento - 1:25.000 IGM od 1:10.000 a datazione recente)

▪ **Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**

(ortofoto o cartografia 1:2.000 - 1:1.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)

▪ **Elaborato N.5 - PIANTE / SEZIONI / PROSPETTI DELL'INTERVENTO PROPOSTO**

(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)

▪ **Elaborato N.6 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**

(stato attuale e progetto, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)

▪ **Elaborato N.7 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**

(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente)

NOTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PRATICA:

- il presente modello elenca la documentazione e gli elaborati da allegare alla pratica di rilascio di autorizzazione paesaggistica, che vanno presentati in n°4 copie uguali (5 copie se l'intervento interessa due comuni);
- gli elaborati devono riportare in testata la numerazione sopra riportata, la denominazione ed il luogo dell'intervento (corrispondenti a quelli indicati nella richiesta di autorizzazione paesaggistica), la data della redazione degli elaborati, il nome e la firma della ditta richiedente, il nome, la firma ed il timbro professionale del progettista (tutto in originale);
- gli elaborati devono essere presentati rilegati o comunque riducibili se ripiegati in un formato UNI A4 e non devono contenere correzioni o cancellature;
- la testata deve contenere uno spazio libero da scritte (pari a circa 1/5 del formato A4), necessario per l'apposizione dei visti da parte degli Enti interessati al procedimento di autorizzazione paesaggistica;
- l'orario di apertura al pubblico è fissato nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30, e per eventuali appuntamenti è possibile contattare gli istruttori tecnici ai recapiti telefonici n°0961.84235/84602_

FAC-SIMILE SCHEDA

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA

COMUNE DI

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.⁽¹⁾

1. RICHIEDENTE: ⁽²⁾
persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽³⁾:

3. OPERA CORRELATA A:
edificio
area di pertinenza o intorno dell'edificio
lotto di terreno
strade, corsi d'acqua
territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:
temporaneo o stagionale
permanente a) fisso b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)
residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
commerciale/direzionale altro.....;

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)
urbano agricolo boscato naturale non coltivato altro

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:
centro storico area urbana area periurbana territorio agricolo
insediamento sparso insediamento agricolo area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:
costa (bassa/alta) ambito lacustre/vallivo pianura versante(collinare/montano) altopiano/promontorio piana
valliva (montana/collinare) terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:
sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico
se ricadente in territorio extraurbano o rurale

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

c) estratto tavola PRG o PdiF e relativa norma che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista

panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento

10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

.....
.....
.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

territori costieri; territori contermini ai laghi; fiumi, torrenti, corsi d'acqua; montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve; territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide; vulcani; zone di interesse archeologico.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico ⁽⁴⁾

.....
.....
.....
.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾

.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾:

.....
.....
.....
.....
.....

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO ⁽⁷⁾

.....
.....
.....
.....
.....

Firma del Richiedente Firma del Progettista dell'intervento

.....

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....
.....

.....
Firma del Responsabile
.....

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato
.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La definizione di tali opere risulta problematica per la varietà di tipologie e di situazioni che possono presentarsi, oltre che per la connessione (fisica, funzionale, tipologica, formale, ecc.) ai caratteri del contesto paesaggistico dell'area in cui l'intervento si inserisce.

in linea di principio, ed a titolo non esaustivo, si intendono ricompresi in questa categoria tutti gli interventi minori, accessori, di arredo, in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento, quali:

- Antenne, parabole
- cartellonistica (stradale e pubblicitaria), insegne pubblicitarie
- Manufatti di arredo urbano (ad esclusione degli interventi ricedenti nelle aree di cui alla lettera g del comma 4 dell'art. 10 del D. Lgs. 42 del 2004)
- Strutture temporanee di grandi dimensioni di durata non inferiore ad una settimana
- Strutture stagionali collegate all'attività turistica e del tempo libero
- Strutture di copertura non superiori a 10 mq (ad esclusione degli interventi ricedenti nelle aree di cui alla lettera g del comma 4 dell'art. 10 del D.Lgs. 42 del 2004)
- Pannelli solari e foto voltaici fino ad una potenza di 20Mwe
- Impianti di condizionamento

L'elenco completo delle opere soggette a presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica mediante una procedura semplificata è riportato nell'Allegato 1 del D.P.R. n.139 del 09/07/2010 (n.d.r.)

(2) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica. La semplificazione della procedura di verifica attraverso la compilazione della scheda, così come la sua efficacia ai fini della valutazione dell'impatto paesaggistico delle opere di cui trattasi in ambiti tutelati, dovrebbe essere connessa al recepimento, nel Regolamento edilizio, dell'elenco e delle modalità di realizzazione di tali opere, selezionate sulla base delle effettive caratteristiche locali e dei condizionamenti imposti dai caratteri del vincolo. A tal fine, le Amministrazioni competenti propongono e concordano, in via preventiva, con la Direzione Regionale e le Soprintendenze di settore l'elenco delle opere che possono essere riferite a tale categoria. Solo a questa condizione l'utilizzo della scheda garantisce la valutazione dell'impatto reale dell'opera sul paesaggio e del mantenimento dei livelli di qualità dei luoghi interessati.

(3) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio cui l'intervento inerisce.

(4) Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

(5) E' consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare.

(6) Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sulle eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili

modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- *cromatismi dell'edificio;*
- *rapporto vuoto/pieni;*
- *sagoma;*
- *volume;*
- *aspetto architettonico;*
- *copertura;*
- *pubblici accessi;*
- *impermeabilizzazione del terreno;*
- *movimenti di terreno/sbancamenti;*
- *realizzazione di infrastrutture accessorie;*
- *aumento superficie coperta;*
- *alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
- *alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
- *interventi su elementi arborei e vegetazione*

(7) Qualificazione o identificazione dei elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Amministrazione Provinciale - Catanzaro

- Settore Protezione Civile e Geologico -
- Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche -

RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. - D.P.C.M. 12/12/2005
D.P.R. n.139 del 09/07/2010 - L.R. n°3 del 28/02/1995 - L.R. n°14 del 24/11/2006

L'art.8 della L.R. n.14 del 24/11/2006 delega alle Province le funzioni relative al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Le modalità di richiesta da parte dei proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni o delle opere ricadenti in aree protette, sono contenute nel D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., nel D.P.C.M. 12/12/2005 e nel D.P.R. n.139 del 09/07/2010, e prevedono a seconda della tipologia dell'intervento da realizzare, una procedura ordinaria ed una procedura semplificata.

PROCEDURA ORDINARIA

L'art.146 del D.Lgs. 42/2004 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 40 giorni per l'istruttoria preliminare da parte della Provincia;
- 45+15 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 20 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 20 gg. previsti per concludere il procedimento, l'interessato può richiedere l'Autorizzazione in via sostitutiva alla Regione, che vi provvede, anche mediante un commissario ad acta, entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta.

L'Autorizzazione Paesaggistica, efficace per cinque anni, è trasmessa senza indugio al Richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste da questo Ufficio, i termini fissati dal D. Lgs. n°42/2004 per la conclusione del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica si intendono interrotti e ricominceranno a decorrere dalla data di acquisizione della documentazione richiesta.

Qualora le integrazioni richieste non dovessero essere prodotte entro mesi 3 (tre) dalla data della richiesta, l'Ufficio provvederà a restituire l'istanza.

La stessa procedura è prevista per il rilascio del **Parere di Compatibilità Paesaggistica** ai sensi della Legge 47/85 e della Legge 724/94, mentre le domande di condono paesaggistico ai sensi della Legge 308/2004 e di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. sono di competenza della Regione Calabria - Dip. Politiche dell'Ambiente - Settore n.3 - Servizio n.6 - Beni Paesaggistici ed Ambientali. Danno Ambientale.

PROCEDURA SEMPLIFICATA

L'art.4 del D.P.R. n.139 del 08/07/2010 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 30 giorni per la valutazione del progetto da parte della Provincia;
- 25 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 5 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 60 gg. previsti per concludere il procedimento, senza che l'Amm.ne Prov.le o la Soprintendenza abbia comunicato la propria determinazione conclusiva sull'istanza presentata, si applicano gli

L'Autorizzazione Paesaggistica semplificata è efficace per cinque anni; la Provincia ne dà immediata comunicazione al Richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste da questo Ufficio, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.139/2010, il procedimento resta sospeso in attesa della ricezione delle integrazioni necessarie che dovranno essere presentate entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta; decorso inutilmente il suddetto termine, l'Amm.ne conclude comunque il procedimento.

ELENCO DOCUMENTAZIONE PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

**ISTANZA DI PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI
ELABORATI PROGETTUALI (D.P.C.M. 12/12/2005)**

ISTANZA DI PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (vedi fac-simile)

OGGETTO DI RICHIESTA DI PARERE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (nome, cognome, residenza, titolo)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE (comune, località, indirizzo, riferimenti catastali)

RECAPITO PER LE COMUNICAZIONI

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

STRALCIO PRG - ZTO - NTA

(n.4 copie di cui n.1 autenticata dal Comune con indicazione dell'area d'intervento)

VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA D'INTERVENTO

(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa all'inesistenza di vincoli inibitori, e gli eventuali vincoli tutori, PAI e SIC vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)

LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA

domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti (nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate non compresi nel condono, n.4 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, , DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.4 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

▪ **Elaborato N.1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA**

(dovranno essere trattati quali singoli paragrafi, in modo esaustivo e riferiti allo specifico intervento, tutti i punti sottostanti richiesti dal D.P.C.M. 12/12/2005, corredati inoltre da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, ecc.)

- STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO (descrivere contesto area vincolata e area d'intervento + inquad. territ. + ortofoto + aerofotogrammetrie)
- ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO PRESENTI ed EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI (citare i vincoli nell'area d'intervento o nei dintorni, se presenti o no beni tutelati nell'area o nei dintorni + foto contesto)
- IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE (descrivere intervento + foto area + fotoinserti)
- ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI (precisare le mitigazioni)
- COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO (argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)
- CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA (argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)
- COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA (argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)

-
- **Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI**
[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, infissi), delle tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale]
-
- **Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
(con indicazione dell'area d'intervento - 1:25.000 IGM od 1:10.000 a datazione recente)
-
- **Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**
(ortofoto o cartografia 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)
-
- **Elaborato N.5 - PLANIMETRIA E SEZIONI DELL'INTERA AREA ESTESE ALL'INTORNO**
(skyline - sezioni ambientali schematiche, stato attuale 1:200/1:500, estese oltre l'area interessata dal condono)
-
- **Elaborato N.6 - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI**
(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
-
- **Elaborato N.7 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**
(stato attuale, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)
-
- **Elaborato N.8 - PARTICOLARI DI RECINZIONE ED EVENTUALMENTE DI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**
(stato attuale se esistenti, quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
-
- **Elaborato N.9 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**
(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente)
-

NOTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PRATICA:

- il presente modello elenca la documentazione e gli elaborati da allegare alla pratica di rilascio di autorizzazione paesaggistica, che vanno presentati in n°4 copie uguali (5 copie se l'intervento interessa due comuni);
- gli elaborati devono riportare in testata la dicitura "RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA" ed una adeguata numerazione (se possibile quella sopra riportata), la denominazione ed il luogo dell'intervento (corrispondenti a quelli indicati nella richiesta di autorizzazione paesaggistica), la data della redazione degli elaborati, il nome e la firma della ditta richiedente, il nome, la firma ed il timbro professionale del progettista (tutto in originale);
- gli elaborati devono essere presentati rilegati o comunque riducibili se ripiegati in un formato UNI A4 e non devono contenere correzioni o cancellature;
- gli elaborati trasmessi devono essere strettamente inerenti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, e pertanto si suggerisce di non trasmettere elaborati non attinenti legati ad altre procedure (capitolati, computi metrici, relazioni geologiche, relazioni VIA, ecc.)
- la testata deve contenere uno spazio libero da scritte (pari a circa 1/5 del formato A4), necessario per l'apposizione dei visti da parte degli Enti interessati al procedimento di autorizzazione paesaggistica;
- l'orario di apertura al pubblico è fissato nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30, e per eventuali appuntamenti è possibile contattare gli istruttori tecnici al recapito telefonico n°0961.84235-84602_