



Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Protezione Civile e Geologico
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**REGOLAMENTO PER IL RILASCIO DELLE
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE**

(D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. - D.P.C.M. 12/12/2005
D.P.R. n.139 del 09/07/2010 - L.R. n°3 del 28/02/1995 - L.R. n°14 del 24/11/2006)

(Approvato con Delibera di Consiglio Provinciale N° 86 del 14/12/2011)

INDICE

Art. 1	Normativa di riferimento
Art. 2	Istanza di autorizzazione paesaggistica
Art. 3	Documentazione tecnica da allegare all'istanza di autorizzazione paesaggistica
Art. 4	Comunicazione di avvio del procedimento
Art. 5	Attività istruttoria e rilascio Autorizzazione Paesaggistica
Art. 6	Conferenza di Servizi
Art. 7	Improcedibilità e restituzione dell'istanza
Art. 8	Oneri a carico del richiedente

Allegati:

- Fac-simile Istanza procedura ordinaria;
- Fac-simile Istanza procedura semplificata;
- Fac-simile Istanza compatibilità paesaggistica (art. 32 L. 47/85);
- Fac-simile Documentazione procedura ordinaria;
- Fac-simile Documentazione procedura semplificata;
- Fac-simile Documento di valutazione paesaggistica semplificata;
- Fac-simile Documentazione procedura parere compatibilità paesaggistica (art. 32 L. 47/85)

Superati

Vedi modelli aggiornati

Art. 1

(Normativa di riferimento)

- Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. e ii.;
- D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii.;
- D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139;
- L.R. 28 febbraio 1995, n. 3;
- L.R. 16 aprile 2002, n. 19;
- L.R. 24 novembre 2006, n. 14.

Art. 2

(Istanza di autorizzazione paesaggistica)

L'istanza di autorizzazione paesaggistica, in carta da bollo da € 14,62 (esenti gli Enti), redatta secondo i modelli riportati in allegato al presente Regolamento, completa della documentazione di cui al successivo art. 3, dovrà essere indirizzata a:

Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Protezione Civile e Geologico – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche – P.zza L. Rossi, 1 – 88100 Catanzaro.

Art. 3

(Documentazione tecnica da allegare all'istanza di autorizzazione paesaggistica)

A) Procedura ordinaria

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

- STRALCIO PRG - ZTO - NTA
(n.4 copie di cui n.1 autenticata dal Comune con indicazione dell'area d'intervento)
- CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
(n.4 copie di cui n.1 in originale di cui n.1 autenticata dal Comune)
- VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA INTERESSATA
(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa all'inesistenza di vincoli inibitori, e gli eventuali vincoli tutori, PAI e SIC vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)
- LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA
nel caso di ampliamenti, ristrutturazioni, manutenzioni, o comunque nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate.
(n.4 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti, DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.4 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

- **Elaborato N.1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA**
(dovranno essere trattati quali singoli paragrafi, in modo esaustivo e riferiti allo specifico intervento, tutti i punti sottostanti richiesti dal D.P.C.M. 12/12/2005, corredati inoltre da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, fotoinserti, ecc.)
- STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO
(descrivere contesto area vincolata e area d'intervento + inquad. territ. + ortofoto + aerofotogrammetrie)
- ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO PRESENTI ed EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI (citare i vincoli nell'area d'intervento o nei dintorni, se presenti o no beni tutelati nell'area o nei dintorni + foto contesto)
- IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE (descrivere intervento + foto area + fotoinserti)
- ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI (precisare le mitigazioni)
- COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO
(argomentare riferendosi in modo specifico al progetto proposto)
- CONGRUITA' CON I CRITERI **Superati** ALL'IMMOBILE O DELL'AREA
(argomentare riferendosi in modo specifico al progetto proposto)
- COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA **Vedi modelli aggiornati**
(argomentare riferendosi in modo specifico al progetto proposto)
- **Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI**
[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area e la descrizione del progetto, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, infissi), delle tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale e di progetto]
- **Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
(con indicazione dell'area d'intervento - 1:25.000 IGM od 1:10.000 a datazione recente)
- **Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**
(ortofoto o cartografia 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)
- **Elaborato N.5 - PLANIMETRIA E SEZIONI DELL'INTERA AREA ESTESE ALL'INTORNO**
(skyline - sezioni ambientali schematiche, stato attuale e progetto 1:200/1:500, estese oltre l'area d'intervento)
- **Elaborato N.6 - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI**
(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
- **Elaborato N.7 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**
(stato attuale e progetto, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)

- **Elaborato N.7A - PLANIMETRIA RILIEVO PIANTE DI ULIVO ESISTENTI E SISTEMAZIONE DI PROGETTO**
(se l'intervento interessa uliveti esistenti)
- **Elaborato N.8 - PARTICOLARI DI RECINZIONE ED EVENTUALMENTE DI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**
(stato attuale se esistenti o di progetto, quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
- **Elaborato N.9 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**
(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente)
- **Elaborato N.10 - FOTOINSERIMENTI (ed eventualmente anche rendering)**
(con vedute complete ed ampie dell'intervento previsto in progetto e confronto con le relative foto dello stato attuale)

B) Procedura semplificata

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

- STRALCIO PRG - ZTO - NTA
(n.4 copie con indicazione dell'area d'intervento)
- CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALL'CI STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune, od in caso di D.I.A. asseverazione in originale del progetto ai sensi dell'art 23 D.P.R. 380/2001)
- VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA D'INTERVENTO
(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa ai vincoli inibitori, tutori e PAI vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)
- LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA
nel caso di ampliamenti, ristrutturazioni, manutenzioni, o comunque nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate
(n.4 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti, DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.4 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

- **Elaborato N.1 - SCHEDA PER LA VALUTAZIONE (RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA)** vedi fac simile
(dovranno essere compilati tutti i punti presenti nella scheda come da istruzioni, corredati eventualmente da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, fotoinserti, ecc.)
- **Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI**

[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area e la descrizione del progetto, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, infissi), delle tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale e di progetto]

- **Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
(con indicazione dell'area d'intervento - 1:25.000 IGM od 1:10.000 a datazione recente)
- **Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**
(ortofoto o cartografia 1:2.000 - 1:1.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)
- **Elaborato N.5 - PIANTE / SEZIONI / PROSPETTI DELL'INTERVENTO PROPOSTO**
(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
- **Elaborato N.6 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**
(stato attuale e progetto, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)
- **Elaborato N.7 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**
(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente).

C) Procedura parere compatibilità paesaggistica (art. 32 L. 47/1985)

Superati
Vedi modelli aggiornati

- STRALCIO PRG - ZUCONIA
(n.4 copie di cui n.1 autenticata dal Comune con indicazione dell'area d'intervento)
- VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA D'INTERVENTO
(n.4 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa all'inesistenza di vincoli inibitori, e gli eventuali vincoli tutori, PAI e SIC vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)
- LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA
domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti (nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate non compresi nel condono, n.4 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.4 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

- **Elaborato N.1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA**
(dovranno essere trattati quali singoli paragrafi, in modo esaustivo e riferiti allo specifico intervento, tutti i punti sottostanti richiesti dal D.P.C.M. 12/12/2005,

corredati inoltre da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, ecc.)

- STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO (descrivere contesto area vincolata e area d'intervento + inquad. territ. + ortofoto + aerofotogrammetrie)
- ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO PRESENTI ed EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI (citare i vincoli nell'area d'intervento o nei dintorni, se presenti o no beni tutelati nell'area o nei dintorni + foto contesto)
- IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE (descrivere intervento + foto area + fotoinserimenti)
- ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI (precisare le mitigazioni)
- COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO (argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)
- CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA (argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)
- COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA (argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)

▪ **Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI**

[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, ecc.), con le tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale]

▪ **Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

(con indicazioni di area di riferimento di scala 1:10.000 a datazione recente)

▪ **Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**

(ortofoto o cartografia 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)

▪ **Elaborato N.5 - PLANIMETRIA E SEZIONI DELL'INTERA AREA ESTESE ALL'INTORNO**

(skyline - sezioni ambientali schematiche, stato attuale 1:200/1:500, estese oltre l'area interessata dal condono)

▪ **Elaborato N.6 - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI**

(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)

▪ **Elaborato N.7 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**

(stato attuale, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)

▪ **Elaborato N.8 - PARTICOLARI DI RECINZIONE ED EVENTUALMENTE DI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

(stato attuale se esistenti, quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)

▪ **Elaborato N.9 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**

(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente).

Art. 4

(Comunicazione di avvio procedimento)

L'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, ai sensi della L. 241/1990, provvede a dare notizia dell'avvio del procedimento mediante comunicazione alla Ditta richiedente, al Comune di competenza, alla Soprintendenza per i B.A.C. territorialmente competente, al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria e agli Enti Parco, se il progetto ricade all'interno della loro perimetrazione.

Nella comunicazione devono essere indicati:

- a) L'Amministrazione di competenza;
- b) L'oggetto del procedimento proposto;
- c) La data di presentazione dell'istanza;
- d) L'Ufficio e la persona responsabile del procedimento;
- e) I tempi di istruttoria e le procedure esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione;
- f) L'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti.

Art. 5

(Attività istruttoria e rilascio Autorizzazione Paesaggistica)

L'art.8 della L.R. n.14 del 24/11/2006 delega alle Province le funzioni relative al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Le modalità di richiesta da parte dei proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni o delle opere ricadenti in aree protette e/o tutelate, sono contenute nel D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., nel D.P.C.M. 12/12/2005 e nel D.P.R. n.139 del 09/07/2010, e prevedono a seconda della tipologia dell'intervento da realizzare, una procedura ordinaria ed una procedura semplificata.

PROCEDURA ORDINARIA

L'art.146 del D.Lgs. 42/2004 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 40 giorni per l'istruttoria preliminare da parte della Provincia;
- 45+15 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 20 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 20 gg. previsti per concludere il procedimento, l'interessato può richiedere l'Autorizzazione in via sostitutiva alla Regione, che vi provvede, anche mediante un commissario ad acta, entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta.

L'Autorizzazione Paesaggistica, efficace per cinque anni, unitamente al parere preventivo vincolante da parte della Soprintendenza, è trasmessa senza indugio al richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste dall'Ufficio istruttore, i termini fissati dal D. Lgs. n°42/2004 per la conclusione del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica si intendono interrotti e ricominceranno a decorrere dalla data di acquisizione della documentazione richiesta. Qualora le integrazioni richieste non dovessero essere prodotte entro mesi 3 (tre) dalla data della richiesta, l'Ufficio provvederà a restituire l'istanza.

La stessa procedura è prevista per il rilascio del Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi della Legge 47/85 e della Legge 724/94; mentre le domande di condono paesaggistico ai sensi della Legge 308/2004 e di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004

e s.m.i. sono di competenza della Regione Calabria - Dip. Politiche dell'Ambiente - Settore n.3 - Servizio n.6 - Beni Paesaggistici ed Ambientali. Danno Ambientale.

PROCEDURA SEMPLIFICATA

L'art.4 del D.P.R. n.139 del 08/07/2010 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 30 giorni per la valutazione del progetto da parte della Provincia;
- 25 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 5 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte della Provincia.

Decorso inutilmente i 60 gg. previsti per concludere il procedimento, senza che l'Amm.ne Prov.le o la Soprintendenza abbia comunicato la propria determinazione conclusiva sull'istanza presentata, si applicano gli art.2 comma 8 e 2-bis della Legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i.

L'Autorizzazione Paesaggistica semplificata è efficace per cinque anni; la Provincia ne dà immediata comunicazione al richiedente, alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Nel caso di integrazioni richieste dalla Provincia, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.139/2010, il procedimento resta sospeso in attesa della ricezione delle integrazioni necessarie che dovranno essere presentate entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta; decorso inutilmente il suddetto termine, l'Amm.ne conclude comunque il procedimento.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, la Soprintendenza, in caso di parere negativo, comunica agli interessati il preavviso di provvedimento negativo ai sensi dell'articolo 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241. Entro venti giorni dalla ricezione del parere, la Provincia provvede in conformità.

Art. 6

(Conferenza di Servizi)

Ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990, in luogo delle procedure previste dal D. Lgs. 42/2004, il Comune o altro Ente competente, può indire una Conferenza di Servizi per acquisire i pareri necessari.

In tal caso la Provincia, esprime il parere paesaggistico di competenza in seno alla Conferenza, in modo autonomo rispetto alla Soprintendenza ai B.A.C.

Art. 7

(Improcedibilità e restituzione dell'istanza)

Qualora ricorrano i presupposti di improcedibilità dell'istanza, l'Ufficio provvede alla restituzione della stessa, a norma dell'art. 10 bis della L. 241/90.

Art. 8

(Oneri a carico del richiedente)

Per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica o del parere in conferenza di servizi, il richiedente è tenuto al versamento di una tariffa relativa alle spese istruttorie, comprensive di spese di spedizione, differenziata a secondo dell'entità dell'intervento, la cui determinazione, da aggiornare con cadenza biennale da parte della Giunta Provinciale, è riportata nella seguente Tabella:

Categoria	Euro	Tipologia degli interventi
1	70,00	Interventi procedura semplificata
2	100,00	Interventi procedura ordinaria - Nuove costruzioni, ampliamenti e condoni di opere fino a mc. 300 – Interventi che non costituiscono volumi urbanistici non specificati nelle altre categorie.
3	150,00	Interventi procedura ordinaria - Nuove costruzioni, ampliamenti e condoni da mc. 301 a mc. 1.500
4	300,00	Interventi procedura ordinaria - Nuove costruzioni, ampliamenti e condoni oltre mc. 1.500; Interventi a carattere areale e lineare di cui al punto 4.1 e 4.2 dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005, ivi comprese le opere di urbanizzazione

Il versamento, dell'importo corrispondente alla categoria dei lavori, a beneficio dell'**Amministrazione Provinciale di Catanzaro**, dovrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

- sul C/C Postale n. 279885
- bonifico bancario Codice IBAN Provincia Banco di Napoli
IT95Y0101004405100000046099
- bonifico codice IBAN Poste Italiane
IT43B0760104400000000279885

Specificando la seguente causale: “**Spese istruttorie rilascio Autorizzazione Paesaggistica**”
Copia della ricevuta di versamento dovrà essere allegata all'istanza.

ALLEGATI

Gli elenchi della documentazione e i modelli di domanda aggiornati, relativi alla Procedura Ordinaria, alla Procedura Semplificata ed alla Procedura di Compatibilità Paesaggistica (Condonò), sono consultabili e scaricabili sul sito dell'Amministrazione Provinciale.