



S.U.A. PROVINCIALE DI CATANZARO

SETTORE APPALTI E CONTRATTI

P.zza Rossi - 88100 Catanzaro

Tel. 0961/84292

Pec: contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it

AVVISO ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN COPRO DI FABBRICA IDENTIFICATO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI SIMERI CRICHI (CZ), AL FOGLIO N. 23 PARTICELLA N. 60, SUBALTERNO N. 3, N. 4 E N. 5 DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO.

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della delibera consiliare n°15 del 16/02/2024 nonché della determinazione dirigenziale n° 994 del 10/06/2024, indice, ai sensi del R.D. 827/1924, un'asta pubblica per la cessione in proprietà dei un corpo di fabbrica composto da tre unità immobiliari site nel comune di Simeri Crichi (CZ) di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro:
 - Unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. di Simeri Crichi con foglio n. 23, particella n. 60, subalterno n. 4 con destinazione d'uso (*abitazione di tipo economico*), categoria catastale A/3, Loc. San Francesco, piano T., classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 85,00 mq con rendita catastale di € 199,97;
 - Unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. di Simeri Crichi con foglio n. 23, particella n. 60, subalterno n. 5 con destinazione d'uso (*abitazione di tipo economico*), categoria catastale A/3, Loc. San Francesco, piano T., classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 119,00 mq con rendita catastale di € 177,66;
 - Porzione di cortile (b.c.n.c.) a servizio delle due unità immobiliari identificata nel N.C.E.U. di Simeri Crichi con foglio n. 23, particella n. 60, subalterno n. 3 superficie 408,00 mq.
Prelazione: NO; Libero: SI;
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
3. Possono concorrere all'aggiudicazione persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 75.000,00 (settantacinquemila/00)**.
5. Il plico, contenente la domanda di cessione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al Settore Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro entro le ore **12,00 del 31/07/2024** (termine perentorio).
6. Esperimento gara giorno **01/08/2024 alle ore 09,30** presso Servizio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;
7. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore dell'immobile e, precisamente, di **€ 7.500,00**. Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato in una delle forme previste dal disciplinare di gara.
8. L'avviso, il disciplinare di gara, il modello d'istanza e la planimetria dell'immobile sono allegati e comunque disponibili presso il Servizio E.Q. Espropri e Patrimonio dell'Ente Provincia, nonché sull'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente nella sezione "Avvisi e Aste Pubbliche";

9. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
10. Gli interessati potranno visionare il complesso immobiliare, oggetto del presente avviso, previo appuntamento da prendere con il Servizio E.Q. Espropri e Patrimonio dell'Ente tramite richiesta protocollata a mano o inviata tramite p.e.c. a protocollo@pec.provincia.catanzaro.it.
11. Responsabile Procedimento: Ing. Eugenio Costanzo (Tel.0961/84431)
12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 18/06/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ferdinando Calì

Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti
Dott. Ing. Luciano Pugliese

Il Dirigente – RUP
Area Tecnica
Dott. Ing. Eugenio Costanzo