



## **S.U.A. - PROVINCIA DI CATANZARO**

### **SETTORE APPALTI E CONTRATTI**

*P.zza Rossi - 88100 Catanzaro*

*Tel. 0961/84292*

*Pec: [contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it)*

### **AVVISO ASTA PUBBLICA**

PER LA VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO POSTO NEL COMUNE DI CATANZARO, NELL'AREA P.I.P. DI LOCALITA' GERMANETO, IDENTIFICATO NEL N.C.T. DEL COMUNE DI CATANZARO, AL FOGLIO N. 88, PARTICELLE N°899, 1279, 1283, 1878, 1879, 1880, DI SUPERFICIE PARI A 11.523 MQ., DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della "Modifica e Integrazione DUP 2024-2026 sezione piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili. Art. 58 D.L. n.112/2008 convertito in legge n. 133/2008 - ANNI 2024-2026" e relativi allegati (approvato con delibera consiliare n. 28 del 09/07/2024) nonché della determinazione dirigenziale n° 1879 del 02/11/2024, indice, un'asta pubblica per la cessione in proprietà di un suolo edificatorio destinato ad insediamenti produttivi, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) e art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827.
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
3. La cessione avverrà unicamente a favore dei soggetti privati o pubblici che intendano svolgere:
  - a) attività artigiane di cui alla legge 443/85 e successive modificazioni;
  - b) attività industriali;
  - c) attività di commercio all'ingrosso;
  - d) attività di pubblico esercizio nei limiti delle previsioni degli appositi strumenti di programmazione commerciale;
  - e) attività di servizi;
  - f) attività di formazione professionale che necessitano di organizzazione equiparabile ad attività produttiva;
  - g) attività di assistenza e di rappresentanza di categoria.
4. Il lotto messo in vendita è posto nel comune di Catanzaro, identificato nel N.C.T. del comune di Catanzaro, al foglio n.88, particelle n°899, 1279, 1283, 1878, 1879, 1880, di **Superficie pari a 11.523 mq.**
5. **Il prezzo a base d'asta pari ad € 383.000,00 diconsi Euro (Trecentoottantatremila/00); Prelazione: NO; Libero: SI.**


6. Il plico, contenente la domanda di cessione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al Settore Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro **entro le ore 08,00 del 20/12/2024**.
7. Esperimento gara giorno **20/12/2024 alle ore 08,30** Settore Appalti e Contratti dell'Ente;
8. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base di gara a garanzia dell'offerta per un importo di **€ 38.300,00**; il deposito cauzionale dovrà avvenire in una delle forme previste dal disciplinare di gara.
9. L'avviso ed il disciplinare di gara, la relazione descrittiva ed il modello d'istanza e dell'offerta sono disponibili presso Settore Appalti e Contratti nonché sull'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente nella sezione "Avvisi e Aste Pubbliche".
10. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
11. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Eugenio Costanzo (Tel. 0961/84431)
12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 05/11/2024


Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ferdinando Calì

  
CALIO'  
FERDINANDO  
05.11.2024  
10:59:05  
GMT+02:00

Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti  
Dott. Ing. Luciano Pugliese

  
Pugliese  
Luciano  
05.11.2024  
11:29:05  
GMT+01:00

Il Dirigente – RUP  
Area Tecnica  
Dott. Ing. Eugenio Costanzo

  
Costanzo Eugenio  
05.11.2024  
16:23:00  
GMT+02:00